



Rif.: 60944474

**€ 230.000**

## Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via calatafimi - San Benedetto Del Tronto Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 131.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Calatafimi, con affaccio diretto sulla piazza del Mercato, si trova questa piccola palazzina dislocata su 5 piani ristrutturata e dotata di ascensore. Al piano terzo disponiamo di grazioso appartamento composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno con finestra, bagno di servizio e due balconi. Completano la proprietà due ampie soffitte poste all'ultimo piano dell'edificio. L'appartamento si trova in ottimo stato interno essendo stato completamente ristrutturato nel 2010 e presenta pavimentazione in parquet su tutta la superficie, infissi in alluminio con doppio vetro termico, impiantistica elettrica e idraulica a norma, caldaia di recente installazione, rivestimenti dei bagni in ceramica, portone blindato di ingresso, climatizzazione. L'appartamento è dotato di ottima luminosità avendo esposizione est-ovest-nord; dal balcone posto a quest ci ha una bella visuale di tutta la piazza del mercato e del Paese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

