



Rif.: 60889358

€ 155.000

## Quadrilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Montagna dei Fiori - San Benedetto Del Tronto Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 225.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Ponterotto a meno di 200 metri dal bivio Acquaviva Picena - San San Savino si trova questa piccola palazzina di sole 4 unità immobiliari residenziali, costruita nella metà degli anni 80. Al primo piano lato strada (piano terra lato ingresso) disponiamo di appartamento composto di: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno con finestra e balcone perimetrale esposto a sud. L'appartamento si presenta in buono stato interno con portone di ingresso blindato, pavimentazione in monocottura su tutta la superficie, infissi in legno con doppio vetro, rivestimenti in ceramica, impiantistica dell'epoca di costruzione con riscaldamento autonomo. Completa la proprietà un garage di 29 mq ca posto al piano interrato. L'appartamento è dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

