



Rif.: 60834039

€ 160.000

Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Elio Fileni -  
 Centro Storico Leoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 102.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella splendida cornice del Paese Alto, si trova questa caratteristica palazzina su tre livelli e composta di 6 unità immobiliari. Il fabbricato è stato completamente ristrutturato alla fine degli anni 90 con rifacimento totale delle strutture e degli impianti, pur mantenendo la facciata storica preesistente. Al primo piano con ascensore disponiamo di appartamento composto di ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, balcone e bagno con finestra. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato. L'appartamento si presenta in buono stato interno con pavimentazione in monocottura, infissi in legno con doppio vetro, rivestimenti in ceramica, portoncino blindato, riscaldamento autonomo. L'appartamento viene venduto locato con contratto regolare in corso di svolgimento; questo ne fa un'ottima soluzione per chi cerca soluzioni immobiliari per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

