



Rif.: 60602075

€ 220.000

Rustico in vendita

Acquaviva Picena, Via e Fermi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella prima fascia collinare di San Benedetto, a ridosso della zona artigianale di Acquaviva Picena, disponiamo di fabbricato colonico dislocato su 2 livelli che sviluppa un totale di 450 mq ca; sia il Piano Terra che il Piano Primo hanno infatti una dimensione di 225 mq. circa. Il casolare è immerso in un appezzamento di terreno agricolo delle dimensioni di 3.000 mq. completamente recintato. Il fabbricato si presenta in precario stato di conservazione e necessita di un generale intervento di rifacimento e nel caso di demolizione e ricostruzione è consentito l'ampliamento volumetrico: dagli attuali 1.430 attraverso il Piano Casa, si possono raggiungere i 2.500 mc. complessivi. Riepilogo dimensioni immobile: casolare 450 mq ca, terreno 3000 mq ca.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

