



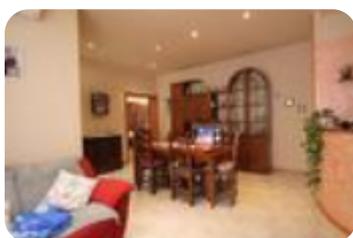
Rif.: 60539595

**€ 260.000**

**5 locali in vendita**

**San Benedetto Del Tronto, Via Antonio Fogazzaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona San Filippo Neri, a meno di 400 metri dall'inizio del lungomare di Grottammare e a 700 metri dalla piazza del Mercato e dal centro di San Benedetto si trova questa piccola palazzina familiare composta di tre unità immobiliari. Al primo piano con ingresso autonomo disponiamo di grazioso appartamento libero su quattro lati. L'appartamento, a cui si accede da una scala esterna, ha ampie dimensioni e si compone di: ingresso, tinello con angolo bar, retro cucina con finestra, salone, tre camere matrimoniali, due bagni con finestra di cui uno in camera, due balconi perimetrali e soffitta in comune con le unità al piano terra. L'appartamento ha un'altezza interna di 3 mt ed è molto luminoso avendo esposizione su quattro lati: internamente si trova complessivamente in buono stato con pavimentazione in marmo, infissi in legno con doppio vetro, rivestimenti in ceramica, riscaldamento autonomo, condizionamento con split nella zona giorno e nella zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

