



Rif.: 61236727

€ 265.000

Negozio in vendita

Porto D'Ascoli, Via del mare - Porto D'Ascoli Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 100



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 259.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 74.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Porto d'Ascoli, lungo la centralissima Via del Mare, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale a reddito di circa 145 mq, situato al piano terra e completato da una corte esterna esclusiva di circa 25 mq. L'immobile si compone di più ambienti funzionali ed è dotato di due servizi igienici e impianto di climatizzazione, offrendo spazi versatili e ben organizzati. Attualmente il locale è locato e garantisce una rendita periodica già consolidata, rappresentando una soluzione particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un bene immediatamente produttivo. La proprietà vanta una consolidata vocazione commerciale: dal 1959 ospita ininterrottamente attività di bar e somministrazione, affermandosi negli anni come un punto di riferimento per la zona. Le diverse gestioni che si sono succedute nel tempo testimoniano la validità della posizione e la costante attrattività commerciale dell'immobile. La posizione strategica, nel tratto più frequentato di Via del Mare, garantisce un'elevata visibilità e un costante passaggio sia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

