



Rif.: 61204867

**€ 195.000**

### Trilocale in vendita

Porto D'Ascoli, Via Confalonieri - Porto D'Ascoli Mare

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 234.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

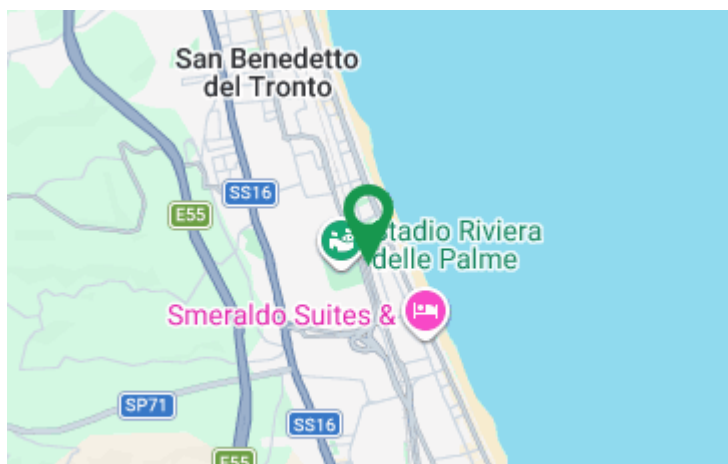
EP globale rinnovabile: 47.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Confalonieri, a breve distanza dal suggestivo Lungomare, proponiamo in vendita un elegante appartamento mansardato situato all'ultimo piano di una curata palazzina edificata nel 1995 e servita da ascensore. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, pronto per essere abitato senza necessità di interventi, ed è impreziosito dalla presenza di due terrazzini vivibili. La distribuzione degli ambienti è funzionale e ben organizzata: luminosa zona giorno con angolo cottura, due confortevoli camere da letto e bagno finestrato con doccia. La presenza di spazi esterni e l'assenza di barriere architettoniche rappresentano un autentico valore aggiunto per questa abitazione dove privacy e tranquillità sono garantite. Situato nel cuore della zona turistica, l'immobile gode di una posizione strategica, vicina alle principali vie di comunicazione e ai punti nevralgici del mare, questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

