



Rif.: 61194062

**€ 130.000**

**Bilocale in vendita**

Offida, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 127.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

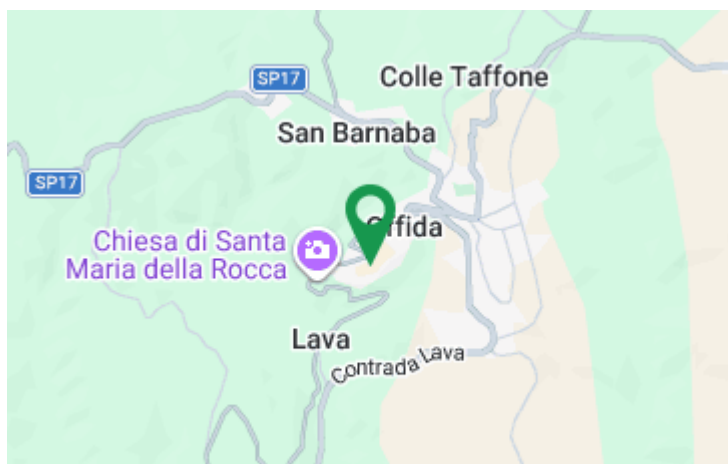
EP globale rinnovabile: 3.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del centro storico di Offida, uno dei borghi più affascinanti delle Marche, proponiamo in vendita un palazzo d'epoca di grande prestigio, recentemente oggetto di un attento e raffinato intervento di ristrutturazione. L'opera di recupero ha interessato in primo luogo la solidità strutturale dell'edificio, per poi concentrarsi sulla valorizzazione degli elementi architettonici originari: la suggestiva scala storica, i muri in pietra, i mattoni faccia a vista e gli infissi, sapientemente restaurati nel rispetto dell'identità autentica del palazzo. Oggi la proprietà si presenta come una soluzione unica, capace di coniugare fascino storico e funzionalità contemporanea, ed è proposta sul mercato suddivisa in cinque unità distinte: due eleganti bilocali e due raffinati trilocali, ideali sia come residenza che come investimento, oltre all'intero piano terra e seminterrato destinati a un prestigioso locale commerciale, perfetto per attività di rappresentanza o iniziative ricettive. Una proposta esclusiva, rivolta a chi desidera investire in un immobile di charme, nel cuore di un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

