



Rif.: 61088444

€ 210.000

Rustico in vendita

Porto D'Ascoli, Via Valle Piana - Porto D'Ascoli
Semi Centrale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 580 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 245.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Agraria, proponiamo in vendita un affascinante casolare storico risalente ai primi del '900, una soluzione di ampie dimensioni che si presta a molteplici destinazioni, ideale sia per chi desidera realizzare un B&B, sia per chi cerca una residenza multifamiliare da condividere con persone care. L'immobile, completamente da ristrutturare, si sviluppa su più livelli e offre una metratura complessiva di oltre 600 mq: Piano terra: circa 315 mq, attualmente adibiti a cantine e locali fondaci Primo piano: circa 260 mq con destinazione abitativa Piano soppalcato: ulteriori 35 mq perfetti per creare ambienti studio, relax o camere mansardate Completa la proprietà un ampio terreno pianeggiante di circa 2.900 mq, perfetto per creare spazi verdi, giardini, aree relax o parcheggi, con la possibilità di valorizzarlo ulteriormente grazie alla metratura e alla posizione. La posizione è strategica: pur trovandosi in una zona artigianale, l'immobile è facilmente raggiungibile, ben collegato e vicino ai principali servizi, rendendolo particolarmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

