



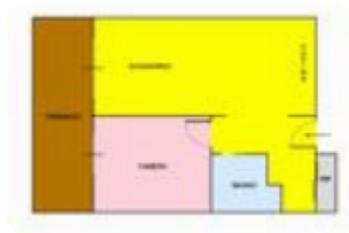
Rif.: 61002719

**€ 195.000**

## Bilocale in vendita

Porto D'Ascoli, Via Fratelli Cervi - Porto D'Ascoli Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 38.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

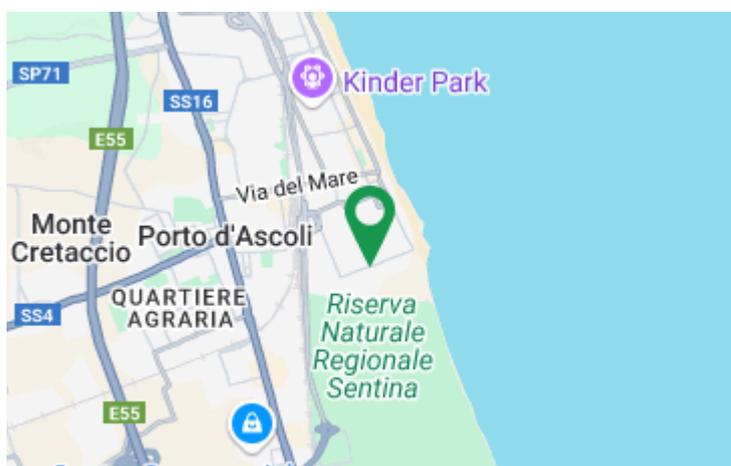
EP globale rinnovabile: 18.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Sentina, a breve distanza dal mare, proponiamo un appartamento recentemente ristrutturato con materiali di alto pregio ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben posizionata. Situato al primo piano di un edificio completamente riqualificato tramite interventi legati al Superbonus, l'immobile è composto da una camera da letto accogliente e un soggiorno spazioso e luminoso, perfetto per momenti di relax, la cucina si integra armoniosamente con la zona giorno, offrendo uno spazio pratico e ben organizzato, il bagno, finemente rifinito garantisce comfort e modernità. Un ampio terrazzo infine permette di godere di piacevoli momenti all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente fresco durante i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

