



Rif.: 60841164

# € 580.000

## Attico in vendita

Porto D'Ascoli, Via San Giacomo - Porto D'Ascoli Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 207.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Lungomare sud, Via San Giacomo, in posizione privilegiata, all'interno di un grazioso edificio a ridosso della spiaggia, ultimo piano fronte mare disposto su due livelli dotato di ampi terrazzi panoramici e garage. L'immobile si trova al secondo piano e la distribuzione interna degli spazi prevede al primo livello un soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato; tutte le stanze accedono inoltre a balconi di dimensioni soggiornabili, tutti con vista mare. Attraverso un'ampia scala interna si ha accesso poi al sovrastante piano mansardato dalle generose dimensioni che attualmente è costituito da un secondo salone con camino, una grande

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

