

Rif.: 60820814

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

Porto D'Ascoli, Via Giacomo Puccini - Porto D'Ascoli Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 225.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

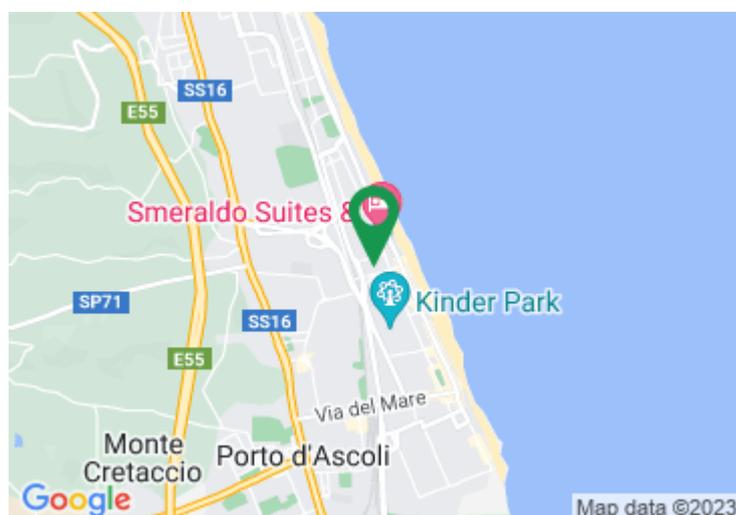
EP globale rinnovabile: 133.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona mare, via Puccini, a 150 metri circa dal lungomare, appartamento al piano terra con ingresso indipendente ed ampio spazio esterno adibito in parte a corte ed in parte a piccolo giardino attualmente ricoperto da un pratico mattonato. Composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e bagno con finestra, la proprietà è completata da uno splendido spazio esterno recintato e parzialmente coperto e da un preziosissimo posto auto privato. La corte ed il piccolo giardino antistante offrono la giusta privacy oltre ad una zona perfettamente attrezzata e fruibile durante tutta la stagione estiva. L'immobile è in ottime condizioni essendo stato oggetto di una totale ristrutturazione nel 2005, con pavimentazione in monocottura su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

