

Rif.: 60702820

€ 450.000

Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via del Mare - San Benedetto Del Tronto Mare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.83 kW h/m² anno

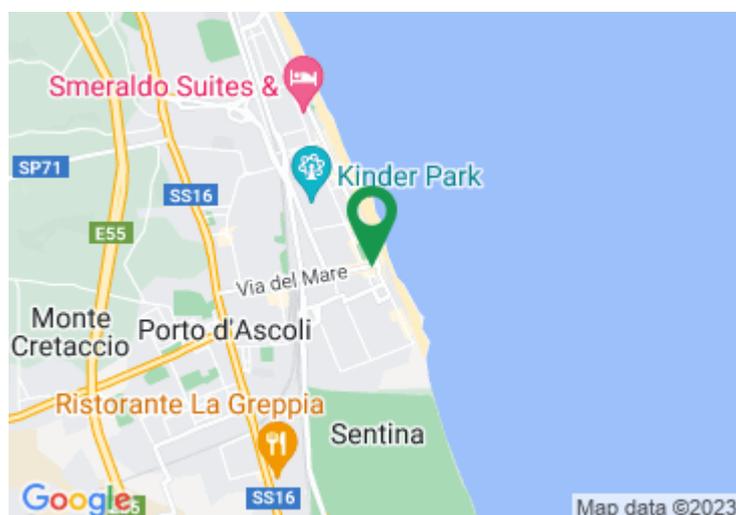
EP globale rinnovabile: 38.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lungomare, rotonda di Porto d'Ascoli, appartamento al primo piano di un edificio oggetto di parziale demolizione con sopraelevazione. L'unità è composta da un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno con aspirazione forzata, splendido terrazzo fronte mare. Disponibile garage in fabbricato adiacente con prezzo da computare a parte. Le finiture sono di assoluto pregio così come le tecniche costruttive in materia di efficientamento energetico: Pavimentazione in parquet su tutta la superficie, infissi scorrevoli con vetro termico, porte a filo muro, portoncino blindato, videocitofono, predisposizione sistema di allarme. L'impianto di riscaldamento/raffrescamento è interamente ad aria con distribuzione caldo/freddo attraverso unità canalizzate a soffitto con gestione della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

