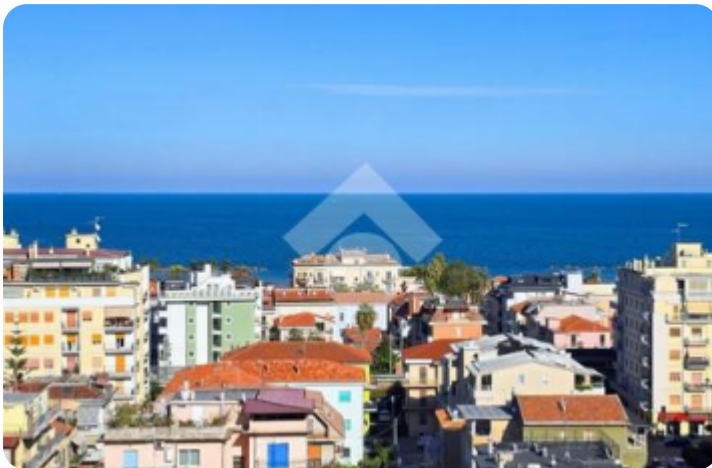




Rif.: 61277665

€ 470.000

Attico in vendita

San Benedetto Del Tronto, Viale Alcide De Gasperi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	10

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 228.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 77.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ATTICO VISTA MARE - Proponiamo in vendita al decimo piano uno straordinario ATTICO VISTA MARE unico nel suo genere per posizione dominante, riservatezza e luminosità. L'immobile beneficia di una tripla esposizione Est-Ovest-Nord che assicura una luce naturale unica durante tutto l'arco della giornata, regalando dall'interno come dall'esterno un panorama mare a perdita d'occhio, capace di spaziare dall'alba fino ai colori del tramonto. L'attico è di 90 metri quadri (circa) con 120 metri quadri (circa) di terrazzo perimetrale. Ristrutturato nel 2026 con standard costruttivi contemporanei, l'appartamento unisce l'eleganza del parquet posato su tutta la superficie al massimo isolamento termico e acustico garantito dagli infissi in PVC con triplo vetro. La zona giorno accoglie un ingresso con un soggiorno con cucinotto riservato, che rappresenta un ambiente raccolto e funzionale. La zona notte si compone di due ampie camere matrimoniali, di cui una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

