



Rif.: 61277029

€ 470.000

5 locali in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Campania

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Balconi:	5
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA CAMPANIA - In zona residenziale, proponiamo in vendita un CINQUE LOCALI CON GARAGE situato al secondo piano con ascensore di un edificio totalmente riqualificato con bonus 110% nel 2025 con interventi di isolamento termico tramite cappotto, adeguamento antisismico e installazione di impianto fotovoltaico condominiale. L'immobile gode di una tripla esposizione (Sud-Nord-Ovest) che assicura un'ottima luminosità diffusa. L'abitazione si apre su un ingresso che disimpegna lo spazioso soggiorno, caratterizzato da pavimentazione in graniglia con decori centrali e parquet, presente anche in tutto il resto della casa. La cucina abitabile è affiancata da un ripostiglio interno con lavabo e da un balcone dedicato. La zona giorno comprende inoltre un ambiente adibito a studio, utilizzabile come ulteriore camera matrimoniale, anch'esso dotato di balcone. La zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

