



Rif.: 61242502

↓ € 135.000

€ 1.350.000 (-90%)

Negozio in vendita

**San Benedetto Del Tronto, Locale commerciale
Via Formentini**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 188.70 kW h/m² anno

VIA FORMENTINI - In una delle zone più dinamiche e commerciali della città, precisamente in Via Formentini (traversa di Viale Alcide De Gasperi), proponiamo in vendita un luminoso locale commerciale al piano terra, attualmente locato, ed ideale come investimento a rendita sicura. L'immobile gode di una visibilità straordinaria grazie al forte flusso pedonale e veicolare della zona, caratterizzata da una fitta rete di servizi e attività collegate. L'interno si presenta in ottime condizioni e vanta un layout funzionale: l'ingresso si apre su un ampio locale completamente ristrutturato, perfetto da utilizzare anche come reception o open space operativo. Completano la proprietà un comodo ripostiglio e un bagno con antibagno, ristrutturato nel 2022. La visibilità è garantita da due grandi vetrine fronte strada, dotate di infissi nuovi in alluminio con doppio vetro per il massimo isolamento termico e acustico. L'immobile è inoltre già accessoriato con impianto di aria condizionata caldo/freddo e un sistema di videosorveglianza pronto all'uso. Una soluzione eccellente per chi cerca un investimento immobiliare strategico e senza pensieri. -----
STUDIO SAN BEN [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

