



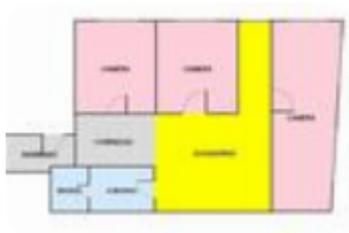
Rif.: 61056134

# € 196.000

## Quadrilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Campania

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 152.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 44.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - Proponiamo in esclusiva un ampio QUADRILOCALE, attualmente accatastato come ufficio, situato al primo piano di una piccola palazzina a pochi passi da Viale Alcide de Gasperi. La proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca una soluzione versatile, adatta sia a uso professionale che, grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso, facilmente trasformabile in un'elegante abitazione. L'immobile si sviluppa su una generosa metratura e presenta una distribuzione degli spazi funzionale e razionale. Attualmente è composto da: ingresso, ideale anche come futura zona d'accoglienza o disimpegno, ampia sala attualmente adibita a reception, facilmente convertibile in un'accogliente zona living open space, due uffici ampi e molto luminosi, perfetti da trasformare in camere da letto spaziose, entrambe con ottima esposizione e luce naturale, un terzo ufficio di dimensioni particolarmente generose, che si presta a diventare una camera matrimoniale con cabina armadio o eventualmente uno studio privato o sala hobby, bagno e antibagno, già

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

