



Rif.: 60987649

€ 130.000

Casa indipendente in vendita

Venarotta, Via Euste Nardi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 118.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENAROTTA (AP) - Nel cuore delle suggestive colline marchigiane, nel pittoresco comune di Venarotta, proponiamo in vendita questa splendida villetta singola con dependance, un'opportunità unica per chi cerca una residenza raffinata, immersa nella tranquillità della natura. La villetta principale è caratterizzata da un'architettura classica e raffinata. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è dotato di un ingresso indipendente che garantisce massima privacy e autonomia. La proprietà è inoltre arricchita da un ampio giardino pavimentato di 150 mq, ideale per momenti di svago all'aperto o per eventi conviviali. Al piano terra, il soggiorno accoglie con la sua atmosfera calda e confortevole, grazie alla pavimentazione in cotto che dona un tocco rustico ed elegante, e al camino, che diventa il cuore pulsante della casa nelle giornate più fresche. La cucina abitabile, spaziosa e ben distribuita, è perfetta per chi ama cucinare in un ambiente funzionale ma anche conviviale. Da essa si ha accesso diretto al giardino pavimentato, dove il sole, con il suo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

