



Rif.: 61229103

€ 95.000

Multilocale in vendita

Ascoli Piceno, Largo delle Ginestre - Ascoli Monticelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 850
Bagni:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale attualmente adibito a parrucchieria e centro solarium, una soluzione ideale per professionisti e imprenditori alla ricerca di uno spazio già organizzato per attività dedicate alla cura della persona o facilmente adattabile ad altre destinazioni commerciali e professionali. L'immobile si distingue per la funzionale distribuzione degli ambienti. All'ingresso troviamo il locale attualmente destinato all'attività di parrucchieria, completo di antibagno e bagno. Un secondo ambiente, separato e dedicato al solarium, è organizzato in pratici scomparti/cabine ed è anch'esso dotato di antibagno e bagno, garantendo comfort e autonomia operativa per clienti e personale. A completare la proprietà, al piano superiore, è presente un ampio locale deposito con servizio igienico, uno spazio particolarmente utile come magazzino, archivio, area di stoccaggio o supporto all'attività principale. Grazie alla presenza di più ambienti indipendenti e dei relativi servizi, l'immobile si presta non solo alla prosecuzione delle attività attualmente svolte, ma anche alla

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

