



Rif.: 61040294

**€ 53.000**

## Bilocale in vendita

Ascoli Piceno, Via Aosta - Ascoli Porta Maggiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porta Maggiore - Via Aosta 12 Nel cuore di Ascoli Piceno, a Porta Maggiore proponiamo in vendita un accogliente appartamento in vendita. Situato al piano terra, l'immobile ha una superficie di 45 mq e offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. La proprietà, costruita nel 1980 e ristrutturata nel 2010, è composta da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno con angolo cottura, una luminosa camera da letto, un bagno funzionale con doccia e aspiratore. Completa la proprietà un fondaco al piano S! Uno dei punti di forza dell'appartamento è il terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. L'appartamento viene venduto completamente arredato. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un ambiente intimo e ben collegato, in una zona ricca di servizi. Ottima anche come investimento per locazione. Riepilogo metrature: Appartamento 45 mq, terrazzo 15 mq circa, fondaco 8 mq circa. IL PRESENTE ANNUNCIO HA

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

