



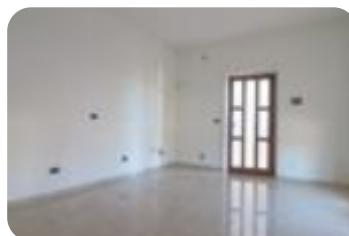
Rif.: 61161014

**€ 189.000**

### Trilocale in vendita

Grottammare, Via Osvaldo Licini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Grottammare- Via Osvaldo LiciniPiano Terra con Cambio di Destinazione d'Uso in CorsoProponiamo in vendita una soluzione al piano terra, realizzata nel 2006, attualmente accatastata come ufficio, con pratica di cambio di destinazione d'uso in corso, ideale per chi desidera una futura abitazione moderna e personalizzabile.L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno, luminosa grazie alla porta finestra con affaccio diretto su una zona esterna pubblica.La distribuzione interna comprende inoltre due ulteriori ambienti, facilmente adattabili a camere da letto, studio o stanza hobby, ed un bagno cieco con box doccia.L'immobile si presenta completamente vuoto, offrendo così la massima libertà di personalizzazione degli spazi e delle finiture, in base alle proprie esigenze abitative o progettuali.Di fronte all'immobile troviamo un grande parco giochi, ideale per famiglie, oltre a numerose attività commerciali nelle immediate vicinanze e ampia possibilità di parcheggio, elementi che rendono la zona particolarmente comoda e vivibile.Situato in Via Osvaldo Licini in una zona tranquilla e ben servita

|

:

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

