

Rif.: 61153387

**€ 200.000**

## Casa semindipendente in vendita

Grottammare, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

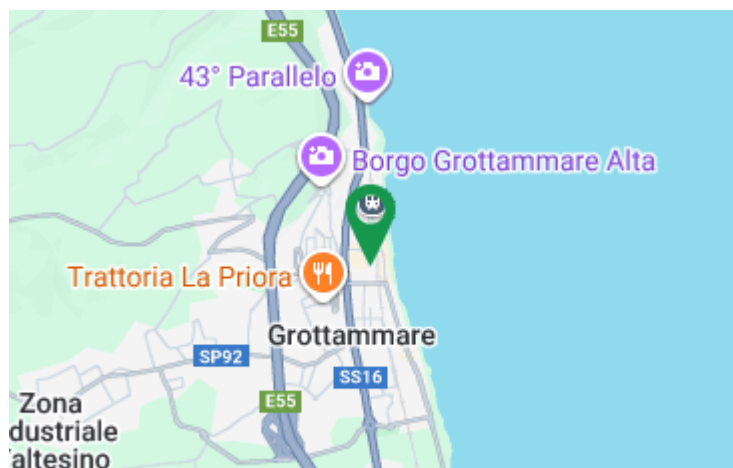
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GROTTAMMARE - Via Gramsci in posizione centrale e servitissima, proponiamo in vendita soluzione semi indipendente completamente ristrutturata, ideale per chi desidera comfort e funzionalità nel cuore di Grottammare. L'abitazione si apre su un luminoso soggiorno con cucina open-space, ambiente moderno e accogliente, con accesso diretto al terrazzino, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completa il piano un comodo bagno con box doccia. Attraverso una scala interna si accede al piano superiore, dove troviamo la zona notte composta da una camera matrimoniale con accesso al secondo terrazzo, dal quale si gode di una piacevole vista sul corso principale della città, e da una seconda stanza/ripostiglio attualmente adibita ad uso cameretta, ideale come stanza per ragazzi, studio o spazio multifunzione. Soluzione pronta da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

