



Rif.: 61150829

**€ 390.000**

**6 locali in vendita**

**Grottammare, Via Firenze - Ischia Ascolani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 221 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

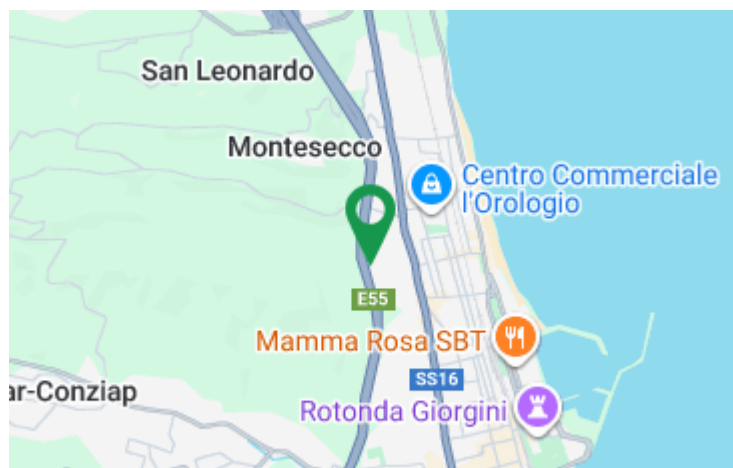
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Grottammare, Via Firenze - Ischia Ascolani Proponiamo in vendita elegante appartamento al piano terra rialzato con giardino privato, inserito in contesto residenziale tranquillo e ben servito, con vista mare. L'immobile, interamente ristrutturato nel 2017, si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e per la grande luminosità. L'abitazione è composta da un ampio soggiorno con accesso diretto a due terrazzi, uno di servizio ed uno abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e abitabile, perfetta per la vita quotidiana. La zona notte offre tre spaziose camere matrimoniali, di cui due con uscita sul terrazzo abitabile, oltre a due bagni entrambi finestrati e ad un comodo ripostiglio. A completare la proprietà troviamo giardino privato, garage, fondaco e cantina, che garantiscono comfort e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

