

Partita IVA: 02359730443

Via Francesco Crucioli. 23 63066 Grottammare (AP) Email: ap2a4@tecnorete.it - Tel.: 07351987449

















# Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61118955

# € 130.000

### Rustico in vendita Offida, Contrada Tesino - Borgo Miriam

rustici / cascine / case Tipologia: Superficie: mq 60.000 ca. Locali: Sottotipologia: rustico €0 **Spese Annue:** Bagni: Terrazzi: Balconi: Box: 2 Posti auto: Piano: 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

OFFIDA - BORGO MIRIAM, Contrada TesinoNel cuore delle colline marchigiane, a pochi minuti dal suggestivo borgo di Offida, proponiamo in vendita una straordinaria proprietà agricola, perfetta per chi desidera investire nella terra, vivere nella tranquillità della campagna o avviare un'attività legata all'agricoltura o all'enoturismo.Tra le caratteristiche della proprietà, troviamo un terreno agricolo di circa 6 ettari, in splendida posizione panoramica e ben esposto al sole,vigneto produttivo, ideale per la produzione di vino locale di qualità, piante di ulivo e piante di fichi già in produzione. Abitazione indipendente, ideale sia come residenza che come casa vacanze. Autorimessa/deposito agricolo annesso, comodo per attrezzature o veicoli. Facilmente accessibile, a breve distanza dai principali servizi e vie di comunicazione!Offida, uno dei Borghi più Belli d'Italia, è conosciuta per le sue tradizioni, il vino e l'ospitalità. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca un connubio tra vita rurale, potenzialità

Scopri

## Punta qui il tuo smartphone

