



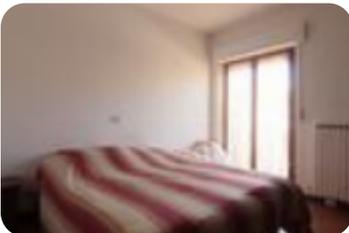
Rif.: 61040489

**€ 190.000**

## Trilocale in vendita

Grottammare, Via Malta - Ischia Ascolani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

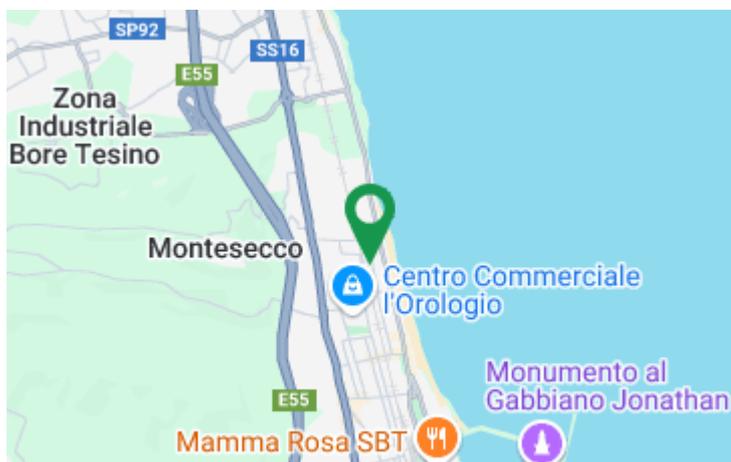
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della località della zona Ischia Ascolani, nel comune di Grottammare, si propone in vendita un appartamento di circa 70 mq situato al secondo piano di un edificio a due passi dal mare. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno con cucinino separato, due comode camere e un ampio bagno. La vicinanza al mare rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere a pochi passi dalla spiaggia, godendo di tutte le comodità che la zona offre. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dai bassi costi di condominio, che contribuiscono a rendere questa proposta ancora più interessante. L'esterno dell'edificio è stato ristrutturato nel 2024, garantendo un aspetto moderno e curato. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza in una posizione privilegiata, con tutti i comfort necessari per una vita serena e piacevole, ma anche un ottimo investimento vista la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

