



Rif.: 61006190

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Grottammare, Via Fratelli Rosselli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

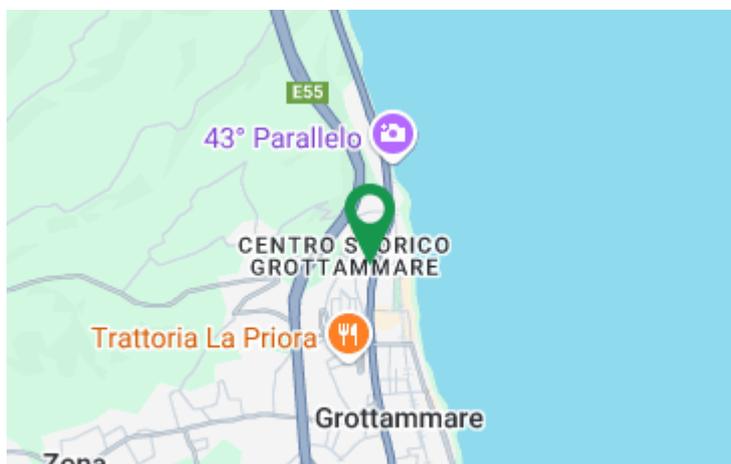
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Grottammare, proponiamo un appartamento di 64 mq situato al secondo piano di un edificio costruito negli anni 90. Questa soluzione abitativa offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente funzionale e accogliente, ingresso su soggiorno con cucina separata e zona notte con due comode stanze e un bagno ristrutturato. La posizione strategica garantisce una comoda vicinanza al centro, permettendo di raggiungere facilmente negozi, servizi e luoghi di interesse. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto coperto, che assicura praticità e protezione per il proprio veicolo e da un'ampia cantina sita al piano interrato. L'appartamento si presenta come un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale. Completano la proprietà un posto auto assegnato al coperto ed un fondaco situati entrambi al piano seminterrato. Vi aspettiamo nel nostro ufficio in via F. Crucoli 23. Grottammare. vicino al

}  
;  
|

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

