



Rif.: 61260994

€ 265.000

Quadrilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Col Fiorito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 67.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - In palazzina composta da sole 3 unità abitative, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con ingresso completamente indipendente, privo di spese condominiali e circondato da un'ampia corte esterna esclusiva. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023, con particolare attenzione all'efficienza, al comfort e alla qualità degli impianti. La soluzione è interamente elettrica, dotata di cappotto interno e riscaldamento a pavimento. Un ulteriore elemento distintivo è l'impianto stereo integrato a soffitto, presente in tutti gli ambienti della casa. La zona giorno si sviluppa in un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, arricchito dalla presenza di un comodo ripostiglio, ideale per organizzare al meglio gli spazi. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni, di cui uno direttamente a servizio della camera da letto, offrendo maggiore privacy e comfort. L'esposizione su tutti i lati garantisce un'ottima luminosità naturale e una piacevole ventilazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

