



Rif.: 61260897

**€ 149.000**

## Bilocale in vendita

**San Benedetto Del Tronto, Via Galileo Galilei -  
San Benedetto Del Tronto Centro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 70.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - In posizione centralissima, direttamente sul corso principale, proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso ufficio, categoria catastale A/10, completamente ristrutturata nel 2025 e caratterizzata da ambienti moderni, finiture curate e dotazioni tecnologiche di alto livello. L'unità si presenta con una distribuzione interna funzionale e comprende un primo ambiente open space, attualmente organizzato con cucina attrezzata a vista, e un secondo ambiente, attualmente arredato con letto e mobili, dotato di un piccolo balconcino con affaccio sul pozzo luce. Completa la proprietà un bagno finestrato, moderno e ben rifinito. La posizione valorizza ulteriormente l'immobile, inserito in un contesto dinamico e ben servito, con le principali attività, i servizi e i collegamenti cittadini comodamente raggiungibili. La ristrutturazione interna del 2025 ha previsto:

1.  
2.  
3.  
4.  
5.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

