

Rif.: 61184315

**€ 180.000**

## Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Calatafimi - San Benedetto Del Tronto Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 231.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

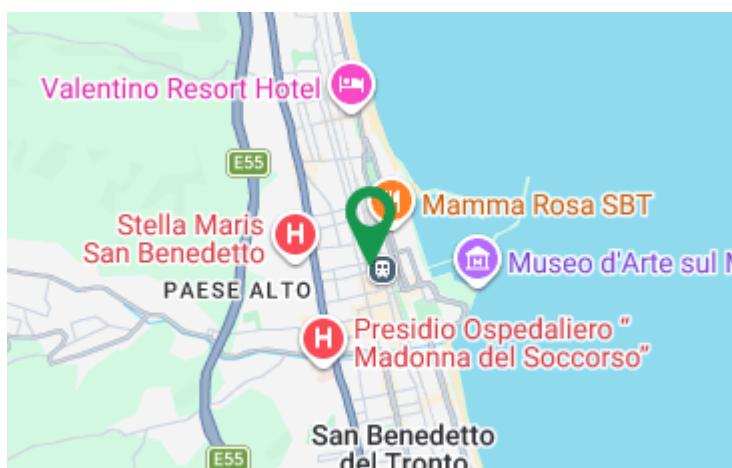
EP globale rinnovabile: 2.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - In posizione centrale e servitissima, proponiamo in vendita trilocale situato al quarto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si presenta con una distribuzione degli spazi funzionale: soggiorno con angolo cottura, ideale per vivere la zona giorno in modo pratico e accogliente; la zona notte è composta da due camere da letto, perfette sia per famiglie che per chi desidera uno studio o una stanza ospiti. Completa la proprietà un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. La posizione centrale consente di raggiungere a piedi tutti i principali servizi, negozi e il mare, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento o casa vacanze. Soluzione interessante per chi è alla ricerca di indipendenza e assenza di spese condominiali, in una delle zone più richieste della città. Contattaci per maggiori dettagli o per fissare una visita o vieni a trovarci in agenzia in Piazza Garibaldi 6 Puoi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

