



Rif.: 61104043

**€ 255.000**

## Quadrilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Goffredo Mameli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 197.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

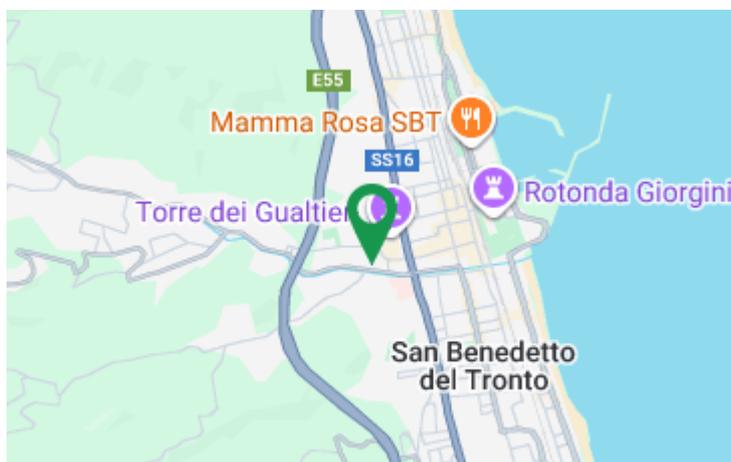
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - In zona residenziale tranquilla, a soli 500 metri dal corso principale e a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. La zona giorno si compone di un luminoso soggiorno, ambiente spazioso e ben distribuito, e di una cucina a vista, parzialmente schermata da un muro, soluzione ideale per combinare praticità e privacy visiva senza rinunciare alla convivialità degli spazi aperti, con accesso diretto a un terrazzo abitabile, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, tra cui una matrimoniale con balcone privato, e due bagni, funzionali e ben distribuiti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

