



Rif.: 61101554

€ 490.000

Multilocale in vendita

**San Benedetto Del Tronto, Via Galileo Galilei -
San Benedetto Del Tronto Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 191.77 kW h/m² anno

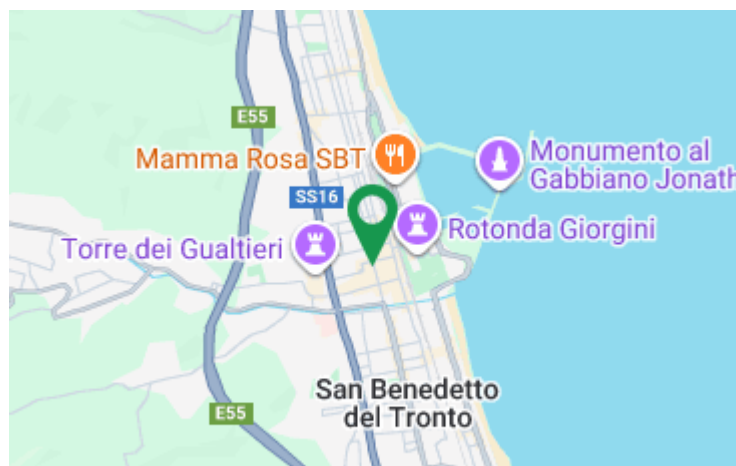
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALE COMMERCIALE
ANGOLARE IN POSIZIONE STRATEGICA – CENTRO CITTÀA soli 100 metri dal corso centrale, proponiamo in vendita un locale commerciale di 89 mq situato in posizione altamente strategica, su un incrocio di forte passaggio sia pedonale che veicolare. L'immobile gode di massima visibilità, grazie a quattro ampie vetrine angolari distribuite su due lati dell'edificio, perfette per garantire un'elevata esposizione e attrattività commerciale. Superficie totale: 89 mq Piano terra: 44 mq destinati a negozio/spazio vendita Piano seminterrato: 45 mq adibiti a magazzino/deposito, collegato internamente da una comoda scala Antibagno e Bagno al piano seminterrato Attualmente locato con regolare contratto commerciale 6+6, il locale rappresenta un'ottima opportunità di investimento a reddito. La posizione centrale, l'ottima visibilità e la distribuzione interna rendono questo immobile ideale per chi cerca una soluzione già a reddito, con potenzialità di rivalutazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

