

Rif.: 61101199

**€ 379.000**

## Villa singola in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Degli Orti - San Benedetto Del Tronto Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 108.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

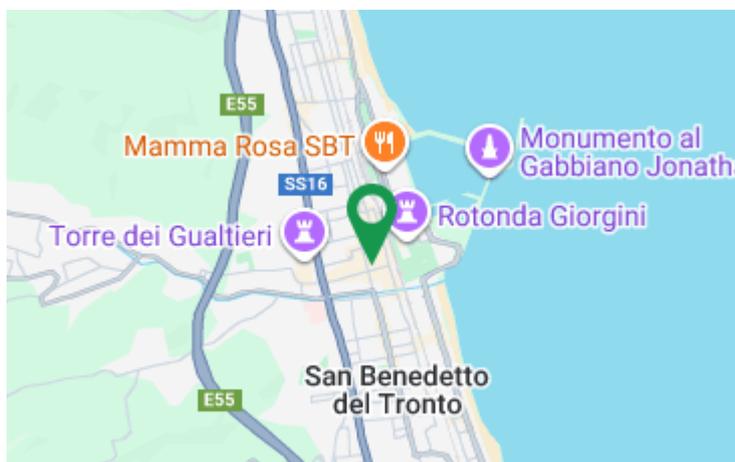
EP globale rinnovabile: 44.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - In pieno centro ma in contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita casa singola a piano terra con ingresso indipendente, completamente ristrutturata e dotata di corte esclusiva con accesso carrabile e posto auto privato. L'abitazione, libera su quattro lati, si sviluppa interamente al piano terra. L'interno dell'abitazione è attualmente al grezzo, e rappresenta un'occasione unica per chi desidera personalizzare ogni dettaglio secondo il proprio stile, scegliendo le finiture dal capitolato disponibile. All'ingresso troviamo il soggiorno con angolo cottura, da cui si accede a un comodo disimpegno che conduce alla zona notte, composta da due camere da letto ben dimensionate, il bagno, finestrato, è ben organizzato. Completa la proprietà un pratico locale lavanderia, perfetto anche come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

