



Rif.: 61025466

**€ 170.000**

**5 locali in vendita**

**San Benedetto Del Tronto, Via Montagna dei Fiori**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 4552.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

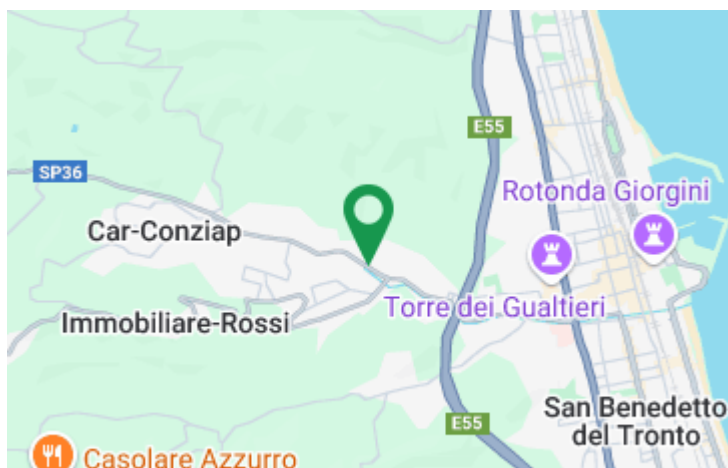
**EP globale rinnovabile:** 41.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di San Benedetto del Tronto, proponiamo in vendita un appartamento di 92 mq, situato in una zona tranquilla a soli 5 minuti di macchina dal centro. L'immobile, costruito negli anni '90, offre spazi ben distribuiti e una luminosità che lo rende accogliente. L'appartamento si compone di cinque locali, tra cui due camere da letto, con la possibilità di ricavarne una terza attualmente adibita a studio. La cucina è ampia e funzionale, ideale per chi ama cucinare e trascorrere momenti conviviali. È presente un ampio bagno dotato di un comodo box doccia. Un terrazzino completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno dove rilassarsi. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca una casa spaziosa e ben collegata, senza rinunciare alla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

