

Rif.: 61013367

€ 236.500

## Bilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Labirinto - San Benedetto Del Tronto Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 541.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

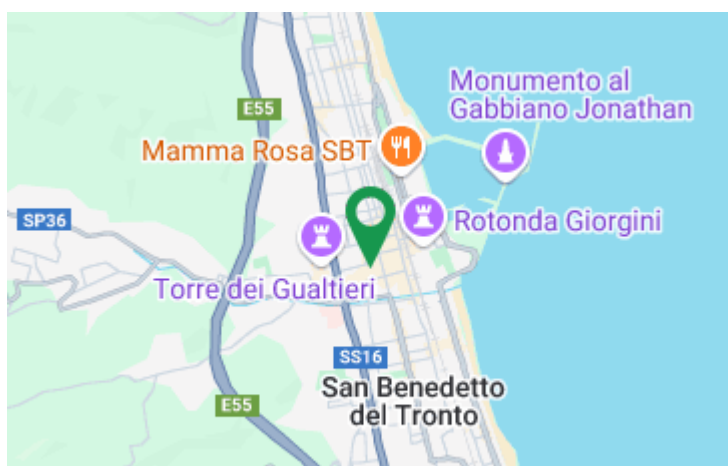
EP globale rinnovabile: 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Benedetto del Tronto Centro Nel cuore di San Benedetto del Tronto Centro, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca una soluzione moderna e funzionale. Situato al piano terra di un edificio di nuova realizzazione, l'immobile si estende su una superficie di 55 mq, offrendo spazi ben distribuiti e luminosi. Composto da due locali, l'appartamento è progettato per garantire comfort e praticità. La zona giorno si integra perfettamente con l'angolo cottura, mentre la camera da letto offre un ambiente accogliente e riservato. Classe Energetica A3L'edificio, costruito nel 2025, rispetta le più moderne normative in materia di efficienza energetica e sicurezza. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della città, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle località più vivaci della costa adriatica. Contattaci al 351 7695828 o vieni a trovarci in agenzia in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

