



Rif.: 60756888

**€ 109.000**

## Casa indipendente in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Mentana - San Benedetto Del Tronto Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 563.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

Via Mentana: in zona centrale e servita la nostra agenzia propone in vendita caratteristica casa cielo-terra di circa 75 mq, con doppio ingresso indipendente da via Mentana e via Palestro. L'immobile si sviluppa su tre piani: al piano terra abbiamo la zona giorno (cucina e sala) con ingresso/uscita sia da Via Mentana che da Via Palestro. Il primo piano presenta una camera matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia, salendo al secondo piano troviamo un ulteriore camera matrimoniale, luminosa e con pavimento in parquet, e una stanza predisposta come secondo bagno o studio. Il terzo ed ultimo piano, al quale si accede da una scala a chiocciola in alluminio, è un sottotetto interamente in legno con soffitto con travi a vista, e presenta due finestre per garantirne l'aerazione. La casa si presenta in buone condizioni esterne ma è internamente da ristrutturare con particolare attenzione al primo e al piano terra, mentre il sottotetto e secondo piano sono stati ristrutturati più recentemente e non necessitano perciò

|  
}  
,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

