



Rif.: 61228865

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Piazza Massimiliano Kolbe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

AMPIO QUADRILOCALE CON GARAGE, DUE TERRAZZI ABITABILI E DOPPI SERVIZI! A San Benedetto del Tronto, a pochissimi passi dal parco cittadino e a breve distanza dal mare, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al primo piano di una palazzina signorile. La zona giorno si apre su un ampio salone collegato a un primo spazio esterno, mentre la cucina abitabile è separata, ottima per chi ama la convivialità. La zona notte ospita due grandi camere matrimoniali e doppi servizi (uno dei quali finestrato), entrambi dotati di box doccia. Il vero valore aggiunto della casa è la presenza di due splendidi terrazzi abitabili esposti a sud e a est, ideali per pranzare all'aperto o rilassarsi al sole, oltre al comfort dell'aria condizionata già presente. Infine, per azzerare lo stress del parcheggio in centro, la proprietà include un garage privato con fondaco. Una soluzione strategica che unisce la comodità dei servizi alla vicinanza del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

