



Rif.: 61220792

€ 90.000**Attività in vendita****San Benedetto Del Tronto, Via Monfalcone -
San Benedetto Del Tronto Mare**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 30.000

**Classe energetica:** **G****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Storica Attività di Pub/Ristorante Completamente Rinnovata a Due Passi dal Mare Proponiamo in vendita un'avviata e storica attività di Pub/Ristorazione, forte di una presenza ventennale sul territorio. Il locale si trova in una posizione di altissimo passaggio e visibilità, situato nel crocevia strategico tra Via Monfalcone e Via Trento, letteralmente a due passi dal mare. Un'opportunità chiavi in mano, ideale per chi desidera un'attività pronta da gestire senza necessità di ulteriori investimenti strutturali. -Caratteristiche del Locale Ristrutturazione Recente: Il locale è stato completamente rinnovato solo un anno fa. I lavori hanno coinvolto il rifacimento totale della cucina, degli impianti e della sala. Capienza Ottimale: Offre circa 60 posti a sedere interni, distribuiti in un ambiente accogliente, oltre a una deliziosa corte esterna privata per 50 coperti circa, perfetta per le serate estive e gli aperitivi all'aperto. Zona Bar Attrezzata: Dispone di un grande bancone bar, già equipaggiato con impianto spillatore professionale. Comfort e Intrattenimento: Impianto di condizionamento di recente installazione per il massimo comfort dei clienti in ogni stagione e televiso [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

