



Rif.: 61210795

**€ 270.000**

**5 locali in vendita**

**San Benedetto Del Tronto, Viale Alcide De Gasperi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Ampia Metratura in Centro: un investimento che si rivaluta nel tempo  
Lungo il viale principale di San Benedetto del Tronto, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura al terzo piano con ascensore (in fase di rinnovamento). Qui non compri solo mura, ma la libertà di progettare ogni singolo centimetro. L'immobile, allo stato originale, rappresenta la soluzione ideale per chi cerca un'operazione di restyling totale in una delle zone più richieste della città. Questo immobile è una rara tela bianca per chi non si accontenta di soluzioni standardizzate. I punti di forza: Spazio generoso: 130 mq da modellare secondo le moderne tendenze di design. Distribuzione unica: Soggiorno luminoso, cucina separata e 3 camere da letto. Luce e Aria: Doppi servizi di cui uno finestrato, box doccia e vasca e due balconi che garantiscono un'ottima esposizione. Posizione Top: Esci di casa e sei già nel cuore della città, tra negozi, caffè e servizi. Il vantaggio? Comprati al valore di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

