



Rif.: 61199140

**€ 289.000**

## Quadrilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Puglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A San Benedetto del Tronto, in Via Puglia, al secondo piano di una piccola palazzina senza spese condominiali, proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato nel 2024, caratterizzato da una tripla esposizione (Est-Ovest-Nord) che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'immobile accoglie con un comodo ingresso su disimpegno che conduce a un ampio soggiorno. La cucina abitabile, funzionale e ben organizzata, si presta perfettamente alla vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una impreziosita da una pratica cabina armadio, e da un bagno finestrato con doccia moderna. La proprietà si distingue per le finiture di alto livello e le dotazioni tecnologiche all'avanguardia: infissi in triplo vetro Schüco per un eccellente isolamento termoacustico, tapparelle motorizzate, impianto di climatizzazione, caldaia a condensazione e coibentazione con lana di roccia. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e uno stile contemporaneo, pronta da vivere senza alcun

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

