

Rif.: 61167168

€ 300.000

Attico in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via umbria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita a San Benedetto del Tronto, ATTICO UNICO AL PIANO con 80mq di Terrazzi a Sud. Palazzina Ristrutturata. Se cerchi la privacy totale di un attico e spazi esterni introvabili a due passi dal centro, questa è l'opportunità strategica del momento in zona Viale De Gasperi (Via Umbria). Proponiamo l'intero 4° e ultimo piano di una palazzina di sole 7 unità. Non compri solo i metri quadri, compri 3 certezze: 1. L'ESCLUSIVITÀ (Privacy Totale) L'appartamento è l'unico al piano. Non hai pareti confinanti con vicini, hai 4 lati liberi e nessuno sopra la testa. Una libertà rara in condominio. 2. GLI SPAZI ESTERNI (80mq al Sole) Dimentica i balconi stretti. Qui hai due immense terrazze da 40mq l'una, entrambe esposte a pieno SUD. Sono spazi ideali per cene all'aperto, solarium o per creare il tuo giardino pensile. È già installato un impianto fotovoltaico privato che catturano il calore. 3. LA SICUREZZA DELL'IMMOBILE La palazzina è stata ristrutturata esternamente nel 2019. Tetto, facciate e balconi sono pari al nuovo. Acquisti senza l'incubo di spese straordinarie condominiali imminenti. IL



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

