



Rif.: 61142918

**€ 510.000**

## Casa semindipendente in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Cesare Lombroso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A San Benedetto del Tronto, a pochi metri dal mare in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una recente casa semindipendente che conquista fin dal primo sguardo grazie agli spazi generosi, alla luminosità e al forte senso di indipendenza che offre. La zona living accoglie con un doppio ingresso studiato per il massimo comfort: l'ingresso principale introduce nel soggiorno, luminoso e avvolgente, ideale per momenti di convivialità; il secondo ingresso conduce direttamente al giardino privato, un vero prolungamento della casa, perfetto per cene all'aperto, relax e vita quotidiana. La cucina abitabile, ampia e funzionale, si affaccia anch'essa sul giardino, rendendo ogni movimento comodo e naturale. Sullo stesso livello è presente un bagno finestrato, elegante e pratico. Salendo al primo piano, la zona notte regala un'atmosfera intima e ben organizzata. La camera padronale conquista con la sua cabina armadio e l'accesso all'ampio terrazzo, uno spazio privato da vivere in ogni stagione. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

