

Partita IVA: 02359730443

Viale Alcide de Gasperi, 26 63074 San Benedetto Del Tronto (AP) Email: ap2a2@tecnorete.it - Tel.: 0735363924 - Cell.: 334.7057950









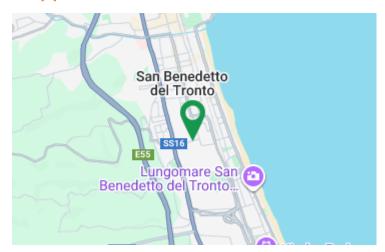








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Rif.: 61116097

### € 250.000

#### Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via S. Pio X

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 58 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 500Bagni:2Terrazzi:1Balconi:1Piano:1

Classe energetica: 🔼

**EP globale non rinnovabile:** 0.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato:

A San Benedetto del Tronto, IN ZONA CONAD, sta prendendo forma un nuovo complesso residenziale di appartamenti signorili. A partire da €250.000, questa è un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa moderna e sostenibile in una delle zone più ricercate della città. Queste unità abitative, in corso di realizzazione, offrono soluzioni moderne e funzionali, con diverse metrature disponibili per soddisfare ogni esigenza. La costruzione, rispetta i più alti standard di efficienza energetica, con una classe A4 che assicura un notevole risparmio sui consumi. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento contribuisce a creare un ambiente accogliente e confortevole in ogni stagione. CON POSSIBILITA' DI ACQUISTARE A PARTE IL GARAGE o POSTO AUTO. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di

## Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

