

Rif.: 61008091

Informazioni in agenzia

**Trilocale in vendita**

San Benedetto Del Tronto, Largo Trieste

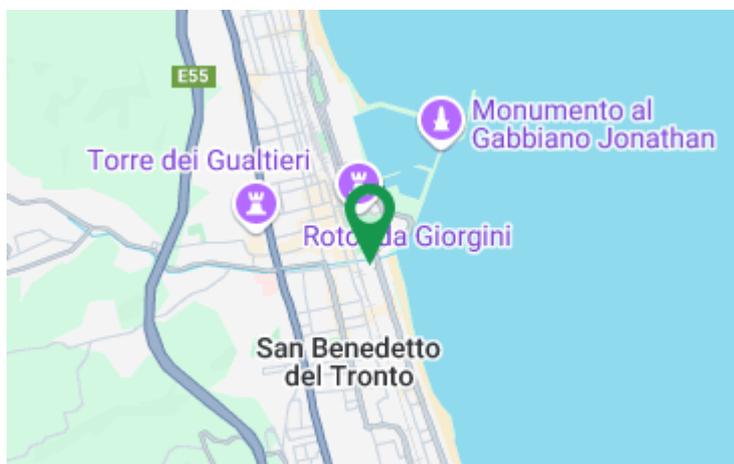
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 18.15 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In prima fila mare, proponiamo in vendita un appartamento signorile di circa 85 mq, situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile, costruito nel 2021, offre un design moderno e funzionale, caratterizzato da rifiniture contemporanee e grandi vetrate che inondano gli ambienti di luce naturale. La zona giorno si apre su un terrazzo di circa 50mq, ideale per momenti di relax all'aperto, con una suggestiva vista mare. L'appartamento è composto da due camere da letto e due bagni. Per la produzione di acqua calda la palazzina è dotata di pannelli solari, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione, impianto di ventilazione meccanica interna e la predisposizione per impianto allarme, che la rendono unica nel suo genere. Possibilità di un posto auto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca eleganza e modernità in una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

