



Rif.: 60935119

€ 199.000

Quadrilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Ovidio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 74.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 74.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

San Benedetto del Tronto: proponiamo in vendita appartamento situato in Via Ovidio, in una posizione invidiabile, a pochissimi passi dal mare. L'immobile si trova al primo piano, di una palazzina completamente ristrutturata nel 2022, dotata di ascensore, per garantire il massimo comfort e accessibilità. La soluzione è composta da ingresso su disimpegno, uno spazioso e luminoso soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia. La ristrutturazione della palazzina è stata fatta con il bonus 110%, che prevede: infissi in triplo vetro per un miglior isolamento termico e acustico, nuova caldaia ad alta efficienza, cappotto termico per un comfort abitativo superiore e risparmio energetico. Questa soluzione abitativa combina il fascino di una nuova ristrutturazione con la comodità di vivere a pochi passi dalla spiaggia. Non perdere l'occasione! Vi aspettiamo nel nostro ufficio in Viale Alcide De Gasperi n. 26 di fronte al Laboratorio analisi Dott.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

