



Rif.: 60872142

**€ 630.000****5 locali in vendita****San Benedetto Del Tronto, Via Togliatti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A+**Prestazione energetica:** 30 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Benedetto Del Tronto, in zona Conad, vicino a tutti servizi, proponiamo in vendita prestigioso appartamento sito al piano terra di una signorile palazzina costruita nel 2019. L'elegante soluzione è così sviluppata: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, 2 bagni finestrati, un magnifico terrazzo abitabile che si sviluppa in maniera perimetrale e una corte esterna con accesso indipendente. Completa la proprietà un'ampia cantina, un box con serranda telecomandata e un posto auto di proprietà. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione, riscaldamento a pavimento, infissi in doppio vetro, zanzariere, ventilazione meccanica in tutto l'appartamento e impianto d'allarme. Soluzione davvero rara, dotata di tutti i comfort che si possono chiedere. Non farti scappare l'opportunità, contatta subito per una visita. Vi aspettiamo nel nostro ufficio in Viale Alcide De Gasperi n. 26 di fronte al laboratorio analisi Dott. Fioroni. Come raggiungerci: Da

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

