



Rif.: 60821864

**€ 410.000**

**Trilocale in vendita**

**San Benedetto Del Tronto, Via Sabotino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 62.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vogliamo attirare la tua attenzione con qualcosa di veramente elegante! In via Sabotino, a 2 passi dal Corso e dal mare, proponiamo in vendita bellissimo appartamento al terzo piano servito da ascensore. La soluzione, con finiture di pregio, si presenta davvero benissimo, ed è composta da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere ampie, di cui una matrimoniale con bagno finestrato con doccia e secondo bagno. Da tutte le stanze si accede al bellissimo balcone, soggiornabile. Dotata di tutto ciò che si potrebbe chiedere: portoncino blindato, riscaldamento a pavimento, condizionatori di ultima generazione, infissi in pvc doppio vetro, ventilazione meccanica, impianto di videosorveglianza, impianto allarme e per finire... mobilio di altissimo livello sartoriale, 'cucito' appositamente per gli spazi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

