



Rif.: 60703118

**€ 155.000**

## Trilocale in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Alessandro Volta - San Benedetto Del Tronto Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 177.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 177.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Benedetto del Tronto: a soli 50 mt dal mare, in zona servita e vicina ai principali servizi, proponiamo in vendita grazioso appartamento trilocale, sito al primo piano di una piccola palazzina. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione con impianto di climatizzazione e infissi doppio vetro. Internamente è così suddiviso: ingresso su disimpegno, cucina, camera da letto matrimoniale e cameretta singola o ad uso studio e bagno. Completa la proprietà un fondaco. Ottima soluzione come casa vacanze o come investimento. Ti aspettiamo per maggiori info e per una visita dal vivo! Vi aspettiamo nel nostro ufficio in Viale Alcide De Gasperi n. 26 di fronte al laboratorio analisi Dott. Fioroni. Come raggiungerci: Da nord uscita autostradale 'Grottammare', da sud uscita autostradale 'San Benedetto del Tronto'. Seguitemi su Facebook: Agenzia Tecnorete San Benedetto del Tronto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

