Affiliato: Porto D'Ascoli Mediazioni Srl
Partita IVA: 02352800441
Via Del Mare, 60 63074 San Benedetto Del Tronto (AP)
Email: ap2a1@tecnorete.it - Tel.: 0735435421 - Cell.: 3240471544















Rif.: 61295327

€ 160.000

Capannone in vendita

San Benedetto Del Tronto, Via Airone - Sentina

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 294 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 300

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SENTINA: Locale artigianale di 294 mq con uffici, impianto fotovoltaico e posizione strategica.Contattaci per un appuntamento!In zona commerciale, nelle immediate vicinanze delle principali vie di comunicazione e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita locale artigianale di 294 mq, situato al piano terra.L'immobile si presenta con un ingresso su zona accoglienza, un ufficio, un ampio ambiente open space ideale per lo svolgimento di attività artigianali e produttive, un locale magazzino e un servizio igienico.Una scala interna conduce al piano soppalcato, dove sono presenti due ulteriori uffici, ideali per la gestione amministrativa e organizzativa dell'attività.La proprietà è dotata di impianto fotovoltaico installato nel 2021, con potenza di circa 20 kW, che contribuisce all'efficienza energetica dell'immobile. Completano le dotazioni una colonnina di ricarica per veicoli elettrici e una canna fumaria con sistema di aspirazione forzata.Una soluzione versatile e funzionale, particolarmente indicata per attività artigianali e produttive che necessitano di ampi spazi operativi, ambienti direzionali e dotazioni tecnologiche.Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone