



Rif.: 61260922

Informazioni in agenzia

## 5 locali in vendita

**San Benedetto Del Tronto, Via Gaetano Donizetti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 156 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

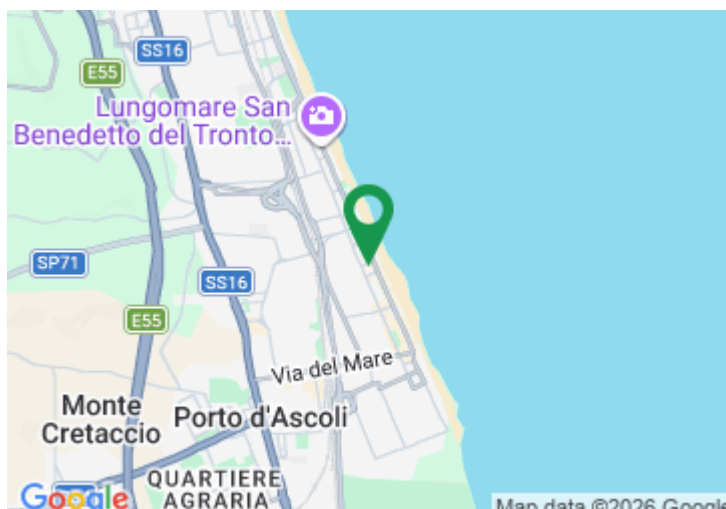
**EP globale rinnovabile:** 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PORTO D'ASCOLI: appartamento fronte mare di 133 mq al quarto piano con ascensore. Ampio balcone vista mare, tre camere, tre bagni, garage, cantina e due posti auto coperti. Contattaci per un appuntamento! In prima fila mare, all'interno di una palazzina recentemente riqualificata tramite Superbonus, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 133 mq, situato al quarto piano servito da ascensore e caratterizzato da una splendida vista fronte mare. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno, con accesso diretto al balcone. La cucina è separata e semiabitabile, una soluzione ideale per chi desidera mantenere ben distinti gli ambienti della zona giorno. Il vero punto di forza dell'abitazione è il balcone di circa 30 mq fronte mare, uno spazio esterno ampio e vivibile dal quale godere di una suggestiva

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

