**Affiliato: Porto D'Ascoli Mediazioni Srl**
Partita IVA: 02352800441
Via Del Mare, 60 63074 San Benedetto Del Tronto (AP)
Email: ap2a1@tecnorete.it - Tel.: 0735435421 - Cell.: 3240471544

Rif.: 61241103

# € 145.000

## Negozio in vendita

### San Benedetto Del Tronto, Via Laureati - Sentina

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 62 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PORTO D'ASCOLI: locale commerciale in seconda fila mare con attività di bar avviata, vendita comprensiva di mura. Ottima opportunità anche per investimento con possibilità di realizzare due loft con ingresso indipendente.Contattaci per un appuntamento!A pochi passi dalla spiaggia, in una delle vie più richieste di Porto d'Ascoli, proponiamo in vendita un locale commerciale di 62 mq al piano terra con ingresso indipendente.L'immobile si sviluppa con un ampio ambiente open space attualmente adibito a bar, completo di bancone, soppalco collegato da scala interna, retronegozio con ingresso indipendente e bagno a norma per persone con disabilità con antibagno, offrendo una distribuzione degli spazi pratica e funzionale.La vendita comprende sia le mura che l'attività di bar attualmente avviata, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera rilevare un'attività già operativa o dare vita a un nuovo progetto imprenditoriale.La posizione strategica, in seconda fila mare, unita alla particolare conformazione dell'immobile, offre inoltre un'interessante prospettiva di investimento: è infatti possibile

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.